



Insumos Agroquímicos S.A.

Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios correspondientes al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa

Insumos Agroquímicos S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentados en forma comparativa.

Contenido

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Integrales Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de la comisión fiscalizadora

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

(a) Periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022

Emisor	Fideicomiso Financiero	Fecha de Constitución	Fecha de Vencimiento	Monto Securitizado USD	Valores emitidos	
					Tipo	Valor Nominal USD
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A	VIII	10/11/2021	20/01/2023	4.030.116	VDF A	2.369.763
					VDF B	648.771
					CP	866.323
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A	IX	31/05/2022	21/08/2023	5.909.909	VDF A	3.676.343
					VDF B	713.337
					CP	1.321.587
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A	X	27/12/2022	20/03/2024	6.671.283	VDF A	4.150.020
					VDF B	708.854
					CP	1.585.257

En relación a los fideicomisos financieros, la Sociedad ha evaluado las siguientes consideraciones:

- El propósito y el diseño de una participada.
- Cuáles son las actividades relevantes.
- Cómo se toman las decisiones sobre esas actividades.
- Si los derechos del inversor le otorgan la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes.
- Si el inversor está expuesto, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su participación en la participada.
- Si el inversionista tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor.

En base a lo anterior, la Compañía ha concluido que tiene el control de estos fideicomisos financieros y como consecuencia, estas entidades estructuradas han sido consolidadas.

El siguiente cuadro presenta el valor en libros y la clasificación de los activos y pasivos de las entidades estructuradas que se han consolidado a saber:

Serie	Activo	Pasivo	PN	Resultados
X	1.141.979.308	873.180.247	268.799.061	(12.045.069)
IX	1.033.469.732	799.490.314	233.979.418	(80.078.094)
VIII	528.144.617	380.594.407	147.550.210	(84.403.208)

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al periodo de nueve meses del Fideicomiso VIII, al periodo de 7 meses del Fideicomiso IX y al periodo de 5 días del Fideicomiso X días finalizados el 31 de diciembre de 2022, ajustando la información para consolidar igual período de tiempo respecto de los estados contables de la Sociedad.

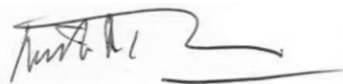
Se eliminaron de los estados financieros consolidados los activos y pasivos y los resultados originados por operaciones entre las entidades estructuradas y a Sociedad, que no hayan trascendidos a terceros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5



Alberto Romano
Comisión fiscalizadora



Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

13. Créditos por ventas y otras cuentas por cobrar

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Créditos por venta en moneda extranjera	4.938.520.077	2.513.974.894
Previsión para deudores incobrables (Nota 21)	(194.210.198)	(126.940.971)
Cheques diferidos	314.630.312	276.044.080
Anticipos a proveedores en moneda local	33.423.793	25.946.709
Diversos	17.272.226	11.485.834
Impositivos	51.128.552	96.848.703
Partes relacionadas (Nota 19)	322.015.351	-
Totales	<u>5.482.780.113</u>	<u>2.797.359.249</u>

La antigüedad de los créditos por ventas y otras cuentas por cobrar se muestra en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Sin plazo	99.392.188	449.211.072
A vencer	3.392.421.208	1.475.955.406
Vencido hasta tres meses	1.573.233.030	652.800.269
Vencido entre tres y seis meses	417.733.687	219.392.502
Totales	<u>5.482.780.113</u>	<u>2.797.359.249</u>

Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
En pesos argentinos	416.454.883	410.325.326
En dólares estadounidenses	5.066.325.230	2.387.033.923
Totales	<u>5.482.780.113</u>	<u>2.797.359.249</u>

14. Inventarios

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Agroquímicos	2.594.933.449	1.296.576.221
Mercadería en tránsito	166.266.497	306.496.652
Mercadería en consignación	180.008.885	140.147.870
Previsión para desvalorización (Nota 21)	(3.789.101)	(1.038.499)
Totales	<u>2.937.419.730</u>	<u>1.742.182.244</u>

15. Otros activos financieros

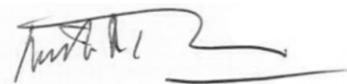
	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Otros activos financieros No corrientes		
Aportes a Sociedad de Garantía Reciproca	24.887.424	21.806.431
Totales	<u>24.887.424</u>	<u>21.806.431</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

**PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5



Alberto Romano
Comisión fiscalizadora



Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Otros activos financieros Corrientes		
	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Fondo Común de Inversión	618.469.920	364.713.271
Bonos del tesoro	87.034.766	53.619.824
Totales	<u>705.504.686</u>	<u>418.333.095</u>

Otros activos financieros por moneda		
	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
En pesos argentinos	643.357.344	386.519.702
En dólares estadounidenses	87.034.766	53.619.824
Totales	<u>730.392.110</u>	<u>440.139.526</u>

16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Caja en moneda extranjera	3.203.056	2.263.133
Bancos en moneda local	232.308.886	26.169.549
Bancos en moneda extranjera	776.013	-
Totales	<u>236.287.955</u>	<u>28.432.682</u>

Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda		
	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
En pesos argentinos	232.308.886	26.169.549
En dólares estadounidenses	3.979.069	2.263.133
Totales	<u>236.287.955</u>	<u>28.432.682</u>

17. Deudas bancarias y financieras

No Corriente		
	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Préstamos	-	379.546.803
Préstamos con accionistas (Nota 19)	537.188.532	-
Totales	<u>537.188.532</u>	<u>379.546.803</u>

Corriente		
	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Partes relacionadas (Nota 19)	268.009.651	190.894.265
Documentos a pagar	2.264.495.107	578.865.409
Préstamos con personal Directivo (Nota 19)	85.043.666	52.397.874
Otros préstamos	27.003.900	19.570.279
Indemnizaciones a pagar	80.000.000	-
Totales	<u>2.724.552.324</u>	<u>841.727.827</u>

Las deudas con compañías relacionadas tienen una tasa nominal anual promedio del 3% en dólares, las deudas en pagarés, registrados en la línea "Documentos a pagar", tienen una tasa nominal anual promedio del 0,22% y 1,91% en dólares (al 31/12/2022 y 30/06/2022 respectivamente). Los préstamos con personal directivo tienen una nominal anual promedio del 4% en dólares, préstamos de accionistas tienen una tasa nominal anual de 0,5% y los otros préstamos tienen una tasa nominal del 2% en dólares. El valor razonable de los préstamos corrientes se aproxima a su valor contable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano
Comisión fiscalizadora

Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La tasa y la moneda de los Deudas bancarias y financieras se muestra en el siguiente cuadro:

Deudas bancarias y financieras por tasa		31/12/2022	30/06/2022
A tasa fija		<u>3.261.740.856</u>	<u>1.221.274.630</u>
	Totales	<u>3.261.740.856</u>	<u>1.221.274.630</u>

Deudas bancarias y financieras por moneda		31/12/2022	30/06/2022
En pesos argentinos		<u>93.426.973</u>	<u>1.944.155</u>
En dólares estadounidenses		<u>3.168.313.883</u>	<u>1.219.330.475</u>
	Totales	<u>3.261.740.856</u>	<u>1.221.274.630</u>

18. Deudas comerciales y otras cuentas por pagar

	31/12/2022	30/06/2022
Deudas comerciales en moneda local	<u>23.913.907</u>	<u>16.937.908</u>
Deudas comerciales en moneda extranjera	<u>4.180.450.692</u>	<u>2.585.304.563</u>
Cargas fiscales	<u>38.748.119</u>	<u>20.362.915</u>
Partes relacionadas (Nota 19)	<u>669.195.879</u>	<u>309.923.575</u>
	<u>4.912.308.597</u>	<u>2.932.528.961</u>

Deudas comerciales y otras cuentas por pagar por moneda		31/12/2022	30/06/2022
En pesos argentinos		<u>62.662.026</u>	<u>37.300.823</u>
En dólares estadounidenses		<u>4.849.646.571</u>	<u>2.895.228.138</u>
	Totales	<u>4.912.308.597</u>	<u>2.932.528.961</u>

19. Remuneraciones y cargas sociales

	31/12/2022	30/06/2022
Remuneraciones y deudas sociales a pagar	<u>17.563.412</u>	<u>15.079.882</u>
Provisiones para vacaciones, SAC y bonificaciones	<u>50.259.716</u>	<u>54.411.849</u>
Remuneraciones y deudas sociales a pagar a Directores	<u>8.711.953</u>	<u>13.175.722</u>
	<u>76.535.081</u>	<u>82.667.453</u>

Remuneraciones y cargas sociales por moneda		31/12/2022	30/06/2022
En pesos argentinos		<u>76.535.081</u>	<u>82.667.453</u>
	Totales	<u>76.535.081</u>	<u>82.667.453</u>

20. Saldos y operaciones con partes relacionadas

A los fines de los presentes estados financieros se consideran partes relacionadas a aquellas personas físicas o jurídicas que tienen vinculación (en los términos de la NIC 24) con la sociedad Insumos Agroquímicos S.A.

(a) Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano
Comisión fiscalizadora

Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar		
Rizobacter Argentina S.A.	669.195.879	309.923.575
Total	669.195.879	309.923.575
Creditos por ventas y otras cuentas por cobrar		
Rizobacter Argentina S.A.	322.015.351	-
Total	322.015.351	-
Deudas bancarias y financieras		
Con personal Directivo	85.043.666	52.397.874
Rizobacter Argentina S.A.	268.009.651	190.894.265
Accionistas	537.188.532	-
Total	890.241.849	243.292.139
Remuneraciones y cargas sociales		
Honorario directores	8.711.953	13.175.722
Total	8.711.953	13.175.722

(b) Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas por el periodo de 6 meses iniciado el 1 de julio de 2022 y el 1 de julio de 2021 son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ventas		
Rizobacter Argentina S.A.	235.286.038	212.309.380
Total	235.286.038	212.309.380
Compras		
Rizobacter Argentina S.A.	511.974.140	326.803.623
Total	511.974.140	326.803.623
Intereses por préstamos		
Rizobacter Argentina S.A.	2.369.369	2.794.655
Con personal Directivo	1.490.689	1.626.794
Accionistas	606.169	-
Total	4.466.227	4.421.449

21. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del periodo de 6 meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, y del ejercicio finalizado 30 de junio de 2022, se compone de la siguiente forma:

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(16.498.147)	(70.172.122)
Impuesto a las ganancias diferido	(162.481.476)	(23.596.005)
Totales	(178.979.623)	(93.768.127)

El cargo por impuesto a las ganancias del período/ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano
Comisión fiscalizadora

Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	288.445.390	267.290.465
Tasa vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias	(100.955.887)	(93.551.663)
Ajuste por inflación impositivo	76.273.217	29.384.325
Diferencia de DDJJ	(1.208.629)	-
Resultado inversiones permanentes	(41.737.287)	(10.132.894)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	<u>(111.351.037)</u>	<u>(19.467.895)</u>
Cargo por Impuesto a las ganancias	<u>(178.979.623)</u>	<u>(93.768.127)</u>

Impuesto a las ganancias diferido

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
Al inicio del período/ejercicio	(14.965.862)	8.630.142
Crédito por impuesto diferido del período/ejercicio a tasa vigente del impuesto.	51.759.144	7.277.030
Efecto de diferencia de conversión	(214.240.620)	(33.001.196)
Imputado a otros resultados integrales	-	2.128.162
Al cierre del período/ejercicio	<u>(177.447.338)</u>	<u>(14.965.862)</u>

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el período, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Período finalizado el 31 de diciembre de 2022**Activo por impuesto diferido:**

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	38.090.462	3.420.445	15.820.504	57.331.411
Ajuste por inflación impositivo	8.220.089	(6.737.351)	3.414.134	4.896.872
Otros pasivos	35.660.006	(48.968.447)	14.811.038	1.502.597
Total de Activos por impuesto diferido	<u>81.970.557</u>	<u>(52.285.353)</u>	<u>34.045.676</u>	<u>63.730.880</u>

Pasivo por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(70.130.370)	(2.066.714)	(24.948.023)	(97.145.107)
Inventarios	662.297	76.281.642	(152.288.644)	(75.344.705)
Otros	(27.468.346)	29.829.569	(71.049.629)	(68.688.406)
Total de Pasivos por impuesto diferido	<u>(96.936.419)</u>	<u>104.044.497</u>	<u>(248.286.296)</u>	<u>(241.178.218)</u>

(b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022**Activo por impuesto diferido:**

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	36.431.086	(3.015.745)	4.675.121	38.090.462
Ajuste por inflación impositivo	11.210.980	(4.429.572)	1.438.681	8.220.089
Otros pasivos	31.790.724	(210.351)	4.079.633	35.660.006
Total de Activos por impuesto diferido	<u>79.432.790</u>	<u>(7.655.668)</u>	<u>10.193.435</u>	<u>81.970.557</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano
Comisión fiscalizadora

Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Pasivo por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Imputado en patrimonio (Otros resultados integrales)	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(58.537.201)	1.963.258	2.128.162	(15.684.589)	(70.130.370)
Inventarios	(404.464)	(1.118.572)	-	2.185.333	662.297
Otros	(11.860.983)	14.088.012	-	(29.695.375)	(27.468.346)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(70.802.648)	14.932.698	2.128.162	(43.194.631)	(96.936.419)

22. Provisiones y previsiones deducidas del activo o incluidas en el pasivo**(a) Periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Concepto	Saldo al 30/06/2022	Aumentos	Utilizaciones	Diferencia por conversión	Recuperos	Saldo al 31/12/2022
Provisión para contingencias	100.498.416	12.019.184	(80.000.000)	-	(32.517.600)	-
Provisión para deudores incobrables	126.940.971	14.529.262	-	52.739.965	-	194.210.198
Provisión para por desvalorización de inventarios	1.038.499	4.926.720	(2.662.980)	486.862	-	3.789.101

(b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Concepto	Saldo al 31/03/2022	Aumentos	Utilizaciones	Diferencia por conversión	Recuperos	Saldo al 30/06/2022
Provisión para contingencias	92.645.616	9.133.753	-	(1.280.953)	-	100.498.416
Provisión para deudores incobrables	118.698.926	-	-	15.183.248	(6.941.203)	126.940.971
Provisión para por desvalorización de inventarios	368.111	763.529	-	(93.141)	-	1.038.499

23. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida

Al cierre del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, mantiene inversiones en Bonos del Estado Nacional los cuales han sido caucionados en garantía de préstamos financieros obtenidos. Los mencionados bonos se exponen en el rubro Otros activos financieros no corrientes.

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda
Bonos del tesoro	87.034.765	Bancaria
Total	87.034.765	

24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	31/12/2022	30/06/2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	236.287.955	28.432.682
Efectivo y equivalentes de efectivo neto de descubiertos bancarios	236.287.955	28.432.682

Al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 no se realizaron transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaran el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano
Comisión fiscalizadora

Ricardo Yapur
Presidente

INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de dividendos

Existen procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales producto del curso ordinario de los negocios en los cuales es parte la Sociedad. La Sociedad estima que estas causas no generarán un efecto adverso significativo en la condición financiera de la Sociedad, teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales.

Reserva Legal

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N.º 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

Resultados No Asignados por primera adopción de NIIF

De acuerdo a lo dispuesto por la RG 609/12 de la CNV, los resultados no asignados positivos al 30 de junio de 2022 por la adopción de las NIIF se reasignaron a una Reserva Especial, la cual fue aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de Octubre de 2022, en la cual se consideraron los estados financieros Consolidados y consolidados correspondientes finalizados el 30 de junio de 2022.

La Reserva Especial sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados no asignados"

26. Cumplimiento de las Disposiciones de la RG N.º 629/2014 CNV

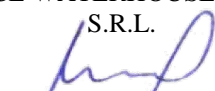
En cumplimiento de la Resolución General N.º 629/2014 y su complementaria N.º 632/2014 de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los libros de comercio, los libros societarios, y los registros contables, así como la documentación respaldatoria se encuentran en la sede inscripta de Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

27. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

No se han producido hechos, situaciones o circunstancias con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 que no sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

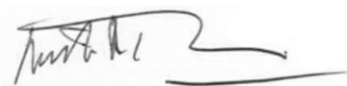
Véase nuestro informe de fecha
8 de febrero de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 261 Fº 5



Alberto Romano
Comisión fiscalizadora



Ricardo Yapur
Presidente